



OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ

NA PODNÁJEM NEMOVITOSTI

a stanovení podmínek pro uchazeče o podnájem nemovité věci

CHATA POD RUSALKOU, polesí Domašov



Arcibiskupské lesy a statky Olomouc s.r.o. (dále jen „vyhlašovatel“), tímto oznamují, že v uvedeném termínu

10.3.2025 – 20.3.2025

proběhne nabídkové řízení k předložení cenové nabídky na podnájem níže uvedené nemovitosti (dále jen „nabídkové řízení“). S uchazečem, jehož cenová nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější (dále jen „uchazeč“), bude uzavřena smlouva o podnájmu nemovitosti dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“), a to v souladu s níže uvedenými podmínkami.

**I. Článek
Předmět podnájmu**

1. Identifikace nemovitosti:

Chata Pod Rusalkou, nacházející se na pozemku p.č. 6922/1, lesní pozemek o výměře 4705676 m², obec Bělá pod Pradědem, k.ú. Domašov u Jeseníka

Půdorys o ploše 11,60 m²

Počet lůžek 2

Ostatní – dřevník, dřevěné WC, užitková voda z potoka

2. Doba podnájmu:
Podnájem nemovitosti bude sjednán na dobu určitou – dva roky, začátek podnájmu od 15. dubna 2025.
3. Nemovitost je běžně udržovaná, doposud byla dlouhodobě užívána stálým podnájemcem.

II. Článek

Vyhlášená minimální cena podnájmu

1. Minimální nabídková cena podnájmu za předmětnou nemovitost, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, je vyhlášená ve výši 10.000,-Kč (desettisíckorun českých) za rok.
2. Cenová nabídka uchazeče nesmí být nižší než výše uvedená minimální cena podnájmu.
3. Příhláška s cenovou nabídkou, která bude obsahovat nižší částku, než je stanovená minimální cena podnájmu, nebude hodnocena.
4. Nejvýhodnější cenová nabídka se stává závaznou cenou podnájmu na dané období (dále jen „cena podnájmu“).

III. Článek

Prohlídka předmětu podnájmu

Uchazeč je oprávněn účastnit se prohlídky předmětu podnájmu.

Termín prohlídky: **úterý 18.3.2025**

Čas a místo srazu: **sraz uchazečů v 9.00 – 9.15 hodin na parkovišti u budovy Polesí Domašov, Domašov 529, 790 01 Bělá pod pradědem**

Kontaktní osoby ve věci prohlídky: Zdeněk Malý, tel. 733 562 053

IV. Článek

Nabídka uchazeče

1. Uchazečem mohou být fyzické nebo právnické osoby, které nejsou v zaměstnaneckém poměru s vyhlášovatelem.
2. Písemná cenová nabídka, musí být uvedena číselnou hodnotou i slovně v korunách českých, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost hodnota slovní.
3. Každý uchazeč může do nabídkového řízení **podat pouze jednu cenovou nabídku**.
4. Nabídka musí být podepsána uchazečem a musí obsahovat: jméno a příjmení uchazeče, adresu trvalého bydliště, kontaktní údaje – telefon, e-mail, pro následnou komunikaci s uchazečem, nabídku výše ročního podnájemného.
5. V případě, že nebude nabídka obsahovat některou z výše uvedených náležitostí nebo nebude obálka přesně označena, případně bude znehodnocena, nebude tato nabídka hodnocena.
6. Kontaktní osoba ve věci nabídek: Magdalena Dostálová, tel. 739 587 243, magdalena.dostalova@alsol.cz

V. Článek

Podání nabídky

1. Termín pro předložení písemné cenové nabídky na adresu vyhlášovatele je:
21.3.2025 do 9.00 hodin
2. Nabídka je podávána v českém jazyce, v písemné podobě a v řádně uzavřené obálce zajištěné proti poškození.
3. Obálka bude označena na zadní straně podpisem účastníka nebo razítkem, na přední straně dle níže uvedeného vzoru a doručena na adresu vyhlášovatele:

Jméno účastníka
Ulice a číslo domu
PSČ Město

Arcibiskupské lesy a statky Olomouc s.r.o.
Ing. Josef Kunderát – správní ředitel
Dvorského 5/17
779 00 Olomouc – Svatý Kopeček

„NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ NA PODNÁJEM OBJEKTU – CHATA POD RUSALKOU“

alsol@alsol.cz

UniCredit Bank Česká republika, č. ú.: 2108737273/2700



4. Předložení cenové nabídky lze učinit osobním doručením, kurýrem nebo poštou na doručovací adresu:

Arcibiskupské lesy a statky Olomouc s.r.o., Dvorského 5/17, 779 00 Olomouc

Vzhledem ke zkušenostem s doručováním písemností prostřednictvím pošty, doporučujeme včasné odeslání nebo svolení jiného doručovatele.

5. Pro okamžik učinění předložení cenové nabídky je rozhodující datum a čas doručení na uvedenou doručovací adresu. Přihlášky s pozdějším termínem nebudou do tohoto nabídkového řízení přijaty.

VI. Článek Výběr uchazeč

1. Jako jediné kritérium pro výběr nejvýhodnější nabídky je stanovena výše nabídkové ceny za předmět podnájmu včetně uvedeného příslušenství.
2. Obálky s nabídkami, které nesplnily všechny vyhlášené podmínky dle tohoto oznámení, budou vyhlášovatelem vyřazeny. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo doručené nabídky uchazečům nevracet.
3. Pokud dva nebo více uchazečů nabídnou stejnou nabídkovou cenu, provede vyhlášovatel za účelem konečného výběru uchazeč následná jednání, a to pouze s těmito uchazeči. Uchazeči budou vyzváni ke zpřesnění cenové nabídky.
4. **Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 21.3.2025 ve 9:45 hodin**, na adrese vyhlášovatele. Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.
5. Výsledek nabídkového řízení bude telefonicky nebo písemně oznámen vítěznému uchazeči, a to do 5 pracovních dnů ode dne otevírání obálek s nabídkami.

VII. Článek Závěrečná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zrušit nabídkové řízení bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené cenové nabídky, a to až do doby podpisu smlouvy o podnájmu ze strany vyhlášovatele.
2. Zrušení nabídkového řízení před termínem pro podání cenových nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, jakým bylo oznámení o nabídkovém řízení zveřejněno. Zrušení nabídkového řízení se nepovažuje za jednání dle ustanovení § 1729 odst. 1, občanského zákoníku a uchazeč nemá právo na náhradu škody dle § 1729 odst. 2, občanského zákoníku.
3. Vyhlášovatel nabídkového řízení si vyhrazuje právo hodnotit i takové nabídky, které neobsahují veškeré požadované údaje či přílohy; u takových nabídek bude uchazeč Vyhlášovatelem vyzván k jejich doplnění. To neplatí pro povinnou přílohu „Prohlášení účastníka nabídkového řízení“, která je podmínkou platné přihlášky.
4. Uchazeči nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve nabídkovém řízení.

V Olomouci, dne - 7 -03- 2025



**Arcibiskupské lesy
a statky Olomouc s.r.o.**
Dvorského 5/17, 779 00 Olomouc
IČ: 01559109, DIČ: CZ699007032 -19-

Ing. Josef Kundrát
správní ředitel

alsol@alsol.cz

UniCredit Bank Česká republika, č. ú.: 2108737273/2700



